

SPIS ZAWARTOŚCI :

Teczka Zawiera :

Projekt budowlany.

Spis zawartości :

1. Strona Tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Oświadczenie.
4. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby.
5. Opis do projektu budowlanego.
6. Informacja BIOZ.
7. Część rysunkowa :

Architektura - rysunki:

Plan sytuacyjny	1 : 500	rys. nr 1S
Rzut sali widowiskowej	1 : 100	rys. nr 1A
Rzut dachu	1 : 100	rys. nr 3A
Przekrój poprzeczny A-A	1 : 100	rys. nr 2A

Konstrukcja - rysunki :

Rzut sali widowiskowej- konstrukcja	1 : 50	rys. nr K-1
Przekrój sali widowiskowej - konstrukcja	1 : 20, 1 : 80	rys. nr K-2

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWY STROPODACHU NAD SALĄ WIDOWISKOWĄ w Budynku Ośrodka Działań Twórczych „Światowid” **zlokalizowanego w we Wrocławiu przy ul. Stefanii Sempołowskiej 54 A**

1.0. Informacja :

1.1. Obiekt :	Przebudowa stropodachu nad salą widowiskową.
1.2. Adres :	ul. Sempołowskiej 54 A, 51-661 Wrocław.
1.3. Inwestor :	ODT „Światowid”, ul. Sempołowskiej 54 A, 51-661 Wrocław.
1.4. Stadium :	Projekt budowlany.
1.5. Jednostka projektowa :	Pracownia ARCCO, mgr inż arch. Edyta Biales 54-215 Wrocław, ul. Bystrzycka 95/21.

1.6. Podstawa opracowania :

1. Umowa z dnia 7 lipca 2017 r. nr P/11/2017 i uzgodnienia z Inwestorem.
2. Uzgodnienia branżowe, analiza dokumentacji projektowej obiektu.
3. Uzgodnienia z Projektantem konstrukcji (mgr inż. Wojciech Przybyła) – Firmą „Zeman HDF”.
4. Inwentaryzacja stanu istniejącego i wizje lokalne.
5. Normatywy i przepisy Prawa Budowlanego.

1.7. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac budowlanych, wykończeniowych, objętych zleceniem polegających na przebudowie stropodachu Budynku ODT „Światowid”.

Planowane prace obejmują przebudowę stropodachu (celem termomodernizacji) budynku ODT Światowid bez zmiany dotychczasowej konstrukcji dachu ani kubatury budynku i remont dachu budynku, wraz z niezbędnymi dla tego celu pracami instalacyjnymi i budowlanymi.

Funkcja obiektu oraz parametry użytkowe – budynek użyteczności publicznej, bez zmian.

2.0. Lokalizacja i sytuacja :

Działka zlokalizowana jest na terenach otoczonych przez budownictwo jednorodzinne wielorodzinne oraz tereny zielone. Budynek ODT „Światowid” bezpośrednio przylega do budynku szkolnego, powstał przez przebudowę i rozbudowę części budynku szkolnego. Teren i instalacje wokół budynku ODT „Światowid” - bez zmian, nie są tematem niniejszego opracowania.

Budynek ODT „Światowid” zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Stefanii Sempołowskiej 54 A, został wydzielony i przebudowany na bazie skrzydła typowego budynku szkolnego. Dach nad salą widowiskową o rozpiętości 12 m został zrealizowany jako przekrycie lekkie, łukowe z zespolonych blach trapezowych w systemie LEGATO EL. Konstrukcję nietypową zrealizował wg systemowego projektu Wykonawca konstrukcji – Firma Zeman HDF ze Świątobłocin w roku 2001 r. - Projekt Nr SG/9-0053.

2.1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane obiektów.

Aby zrealizować zamierzenie Inwestora tzn. remont dachu z doszczelnieniem i termomodernizację w zakresie sali widowiskowej - zdecydowano o przebudowie stropodachu (tzn wykonanie izolacji termicznej w poziomie nad sufitem podwieszonym ze wzmocnieniem konstrukcji sufitowej) nad najwyższą kondygnacją użytkową w obrębie sali widowiskowej oraz bieżące niezbędne do wykonania prace na dachu budynku.

Obciążenia dodatkowe od warstwy izolacji termicznej oraz od : sufitu podwieszonego, kurtyny, ramp oświetleniowych, klimatyzatorów, itp. wyposażenia mieszczą się w przewidzianych przez Projektanta obiektu obciążeniach projektowanych. Po konsultacjach z Projektantem dachu (mgr inż. Wojciech Przybyła) – Firmą „Zeman HDF” uznano, że jest niekorzystne dociążanie istniejącej i eksploatowanej konstrukcji dachu z roku 2001 r. dlatego nie projektowano ocieplenia ponad połącią dachową jako dodatkowego obciążenia nieprzewidywanego wcześniej przez Projektanta. Pozostałe elementy konstrukcyjne i zakładane obciążenia pozostają bez zmian pozostają bez zmian.

2.2. Dane ogólne. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, stanowiący odrębnie użytkowaną całość funkcjonalną, sąsiadujący z budynkiem szkoły wykonanej w latach 80-tych.

Konstrukcja obiekt – prefabrykowana z elementów wieloblokowych w technologii WBL-SPS typu szkolnego, oraz po przebudowie w roku 2001 nadbudowano i rozbudowano budynek w konstrukcji tradycyjnej (ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, osłonowe – gazobeton docieplony styropianem, elementy żelbetowe – słupy, schody itp.) z dachami lekkimi z blach trapezowych. Stropy z płyt kanałowych, ściany z elementów otworowych.

Stropodach składający się z warstw dachowych w konstrukcji stalowej i sufitów podwieszonych modułowych i z płyt GK, warstwa termoizolacyjna znajduje się w poziomie warstw pokrycia dachowego. Spadek połąci głównej dachów papowych ok. 10% w kierunku okapu, rynien okapowych i rur spustowych. Konstrukcja stropodachu z belek stalowych z pokryciem z blachy trapezowej oraz termoizolacji z wełny mineralnej.

Nie przewiduje się zmian w zakresie parametrów użytkowych, kubatury, funkcji oraz ochrony pożarowej oraz innych przepisów szczegółowych (Bhp i San-epid.). Instalacja wentylacyjna poza zakresem opracowania. Fundamenty, warunki posadowienia i kategoria geotechniczna bez zmian.

2.2.1. Charakterystyka obiektu.

Zestawienia powierzchni – bez zmian :

α Powierzchnia zabudowy	567,00 m²
α Powierzchnia użytkowa	1489,70 m²
α Kubatura netto	7548,90 m³
α Ilość kondygnacji nadziemnych	3 (3 nadziemne + piwnica)

2.2.2. Charakterystyka obiektów bezpośrednio powiązanych.

Przy ul. Sempołwskiej 54-56, wśród zabudowy wielorodzinnej, w zrealizowanym w stanie surowym segmencie „C” Szkoły Podstawowej wybudowanej w latach 80-tych, Biuro Projektowe WBP Sp. z o.o. (Wrocław, ul. Hercena 3/5) w roku 2000 – 2001 wykonało projekt przebudowy i nadbudowy obiektu dla celów Domu Kultury.

2.3. Opis stanu istniejącego oraz obróbek i pokrycia dachu.

Dach nad budynkiem składa się z trzech głównych części – w części środkowej jest przekrycie stalowe nad salą widowiskową, ze strony wschodniej i zachodniej są umieszczone niższe dachy dwuspadowe o pokryciu papowym na blasze trapezowej 55x188 grub. 0,88 mm z ociepleniem wełną mineralną miękką 16 cm i twardą 4 cm oraz niewielkim spadku. Blachy trapezowe w układzie dwuprzęsłowym mocowane są do belek kołkami wstrzeliwanymi belki stalowe stropodachu : walcowane w dachach dwuspadowych oraz jako łukowe blachownice nad klatką schodową, opierają się na wieńcach ścian zewnętrznych i kalenicy z belki stalowej opartej na murze lub słupach żelbetowych.

Nad salą widowiskową istniejący dach został zaprojektowany jako przekrycie łukowe z blach trapezowych zespolonych w systemie „Legato”. Dach posiada pomiędzy blachami trapezowymi warstwę wełny mineralnej o grubości 15 cm jako jedyną termoizolację. Od spodu w sali na ściągach systemowych usytuowanych co 3 m podwieszono sufit modułowy z płytek prasowanej wełny mineralnej Systemu OWA - bez dodatkowej warstwy termoizolacji.

Ponieważ w toku eksploatacji wystąpiła nieszczelność obróbek dachu w obrębie okapów, płaszczy przykominowych – w chwili obecnej eksploatacja dachu jest związana z problemami takimi jak : wyiębienie i przemarzanie w zimnych porach roku, nadmierna temperatura w lecie, podciekanie wykoplin i przewiew oraz przecieki miejscowe trudne do zidentyfikowania. Stropodach ponadto ponad nieocieplonym sufitem podwieszonym jest przewietrzany za pomocą otworów umieszczonych naprzeciwko siebie w ścianach szczytowych oraz licznych nieszczelności przy okapach co potęguje problem braku właściwej termoizolacji.

Powierzchnia dachu oprócz naprawy obróbek dachowych powinna być również zakonserwowana ze względu na miejscową korozję oraz uszczelniona w miejscu występowania łączników blach. Przy kominach od strony spływu wód nie wykonano prawidłowych odbojów co powinno być uzupełnione. Rynny i rury spustowe usytuowane na elewacji budynku w dobrym stanie.

Stropodach dwuspadowy w części wschodniej i zachodniej obiektu został wykonany jako odrębne połączenia dachowe po obu stronach przekrycia sali widowiskowej. Nachylenie tych połączeń wynosi ok. 10 % kierunku okapów. Pokrycie istniejące - papa jednowarstwowa. Niewielkie fragmenty pokrycia naprawiane

były doraźnie (w miarę występujących potrzeb) – likwidacja nieszczelności i miejscowych uszkodzeń poprzez naklejenie łat. Stan techniczny pokrycia papowego jest zadowalający. W zakresie pokryć papowych należy wykonać nowe kołnierze wokół elementów przebijających połac dachową tzn kominów i elementów wentylacyjnych, a zwłaszcza wyjścia instalacji elektrycznej zasilającej. Na dachu zachodnim należy powtórnie przymocować masą bitumiczną elementy mocujące instalacji elektrycznej odgromowej.

Obróbki blacharskie na murze attykowym na dachu wschodnim, które były uzupełniane w sposób niezadowalający są nieszczelne i kwalifikują się również do wymiany.

W ramach dokonanej wizji na obiekcie ustalono co następuje:

- stan techniczny konstrukcji dachu - dobry, bez uwag,
- pokrycie z blachy miejscowo skorodowane, doszczelniane miejsca łączników, obróbki okapowe nieszczelne,
- konstrukcja dachu (stalowa – belki i blacha trapezowa) w stanie zadowalającym,
- obróbki i opierzenia z blachy ocynkowanej na murze attykowym w części wschodniej do wymiany, pozostałe do doszczelnienia w systemie elastycznego pokrycia warstwą żywicy z włókniny,
- rynny i rury spustowe po remoncie okapów do ponownego zamocowania i uzupełnienia,
- trzony kominów ponad dachem z nakrywami żelbetowymi. Stan techniczny elementów kominów dobry - bez istotnych uwag. Należy uszczelnić cokoły kominowe oraz wentylacyjne oraz przejścia przewodów zasilających elektrycznych przez wykonanie kołnierzy z taśmy samowulkanizującej się samoprzylepnej dekarskiej oraz wykonanie tzw „fajek” z kołnierzem bitumicznym dla szczelnych przejść instalacji elektrycznej na dach.
- wejście na dach – przez wyłaz dachowy kopułkowy z klatki schodowej części zachodniej.
- instalacja piorunochronna do przeglądu i poprawy mocowania zwłaszcza w części wschodniej budynku.

2.4. Wyszczególnienie i opis ogólny elementów projektowanych.

Przewiduje się następujący zakres prac związanych z termomodernizacją stropodachu :

- umieszczenie ponad istniejącym sufitem podwieszonym modułowym dodatkowej podkonstrukcji z beleczek cienkościennych dla przeniesienia obciążenia od mat termoizolacji z miękkiej wełny mineralnej typu Unimata o grubości 20 cm, ułożonej na systemowej folii paroizolacyjnej, w tym celu przewiduje się wyjęcie płyt sufitu podwieszonego oraz demontaż kolidujących instalacji elektrycznych oraz ich poprawny montaż ponowny w korytkach na ścianach podłużnych,
- docieplenie pasa wieńcowego przez otulenie wełną mineralną wolnych przestrzeni konstrukcji stalowych oraz dociśnięcie pasami sklejki mocowanymi do ścian kolankowych powyżej wieńca, docieplenie ścian kolankowych i szczytowych płytami wełny mineralnej o grubości 5 cm z welonem tkaniny szklanej od wewnątrz powyżej linii sufitu podwieszonego,

Przewiduje się następujący zakres robót związanych z remontem dachu:

- uszczelnienie i konserwacja istniejącego pokrycia z blachy stalowej nad salą widowiskową (połac z blachy trapezowej dachu) powłoka elastyczna oraz doszczelnienia i obróbki w technologii żywicy z włókną z tkaniny,
- wymianę obróbek blacharskich nakryw attyki z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm,
- uszczelnienie cokołów kominowych oraz wentylacyjnych oraz wykonanie przejścia przewodów zasilających elektrycznych tzn. kołnierzy z taśmy samowulkanizującej się samoprzylepnej dekarskiej oraz wykonanie tzw „fajek” z kołnierzem bitumicznym dla szczelnych przejść instalacji elektrycznej na dach (na dachu wschodnim),
- obróbki cokołów kominów z papy termozgrzewalnej należy górą na łączeniu z tynkiem zakończyć listwą opaskową,
- instalacja piorunochronna do przeglądu i poprawy mocowania zwłaszcza w części wschodniej budynku.

2.5. Opis konstrukcji obiektu i ocena stanu technicznego.

Budynek Domu Kultury Światowid powstał jako adaptacja skrzydła budynku szkoły. Projekt adaptacji powstał w roku 2000. W ramach adaptacji budynku dobudowano piętro drugie wraz z salą widowiskową. Salę widowiskową przykryto stropodachem łukowym w systemie LEGATO EL. Projekt konstrukcji dachu wykonany przez firmę ZEMAN HDF Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 24. Do obliczeń dachu łukowego przyjęto obciążenia normowe oraz obciążenie technologiczne podwieszone do prętów pełniących funkcję ściągów dachu nie większe niż 0,30kPa. Obciążenie technologiczne obejmowało ciężar zastosowanego sufitu podwieszanego.

Poniżej zestawiono obciążenia technologiczne elementów istniejących wraz z projektowaną warstwą docieplającą i izolacją paroszczelną nad poziomem sufitu podwieszanego obciążające ścigi dachu.

Zestawienie obciążeń sufit podwieszony z ociepleniem i obciążeniem technologicznym

Opis / Geometria	Charakterystyczne	Obliczeniowe
Uni - Mata (Isover Gullfiber) 0,12 (kN/m ³) * 20,0 (cm)	= 0,03 (kPa) * 1,20	= 0,03 (kPa)
Folia Isover Vario KM Duplex 0,01 (kPa)	= 0,01 (kPa) * 1,20	= 0,01 (kPa)
Profile CD60 w rozstawie co 40cm 0,02 (kPa)	= 0,02 (kPa) * 1,20	= 0,02 (kPa)
Profile RP75x50x1 w rozstawie co100cm 0,04 (kPa)	= 0,04 (kPa) * 1,20	= 0,04 (kPa)
Sufit podwieszany kasetonowy OWA coustic premium o grubości 15 mm, na szkielecie stalowym 0,09 (kPa)	= 0,09 (kPa) * 1,20	= 0,1 (kPa)
Obciążenie technologiczne lampami wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz kurtynami zamontowanymi w sali widowiskowej 0,03 (kPa)	= 0,03 (kPa) * 1,30	= 0,04 (kPa)
RAZEM	0,22 (kPa)	= 0,24 (kPa)

Z powyższego zestawienia wynika wartość obciążenia charakterystycznego technologicznego jest mniejsza od wartości dopuszczalnych obciążeń technologicznych przyjętych dla konstrukcji dachu. Taka wartość pozwala na wykonanie dodatkowej warstwy docieplenia. Ze względu na nierównomierność rozmieszczenia obciążeń technologicznych przy wymianie osprzętu oświetleniowego oraz innego podwieszanego na ściągach dachu należy stosować osprzęt lżejszy lub o identycznym ciężarze.

Docieplenie ułożyć na dodatkowych profilach CD60 zamontowanych na istniejących profilach prostokątnych zgodnie z rysunkami nr K1 i K2.

Uwagi ogólne :

Prace wykonawcze realizować w oparciu o projekty wykonawcze wszystkich branż. Przyjęte wymiary sprawdzić na obiekcie. Ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje wykonawcze wymagają rozwiązania po konsultacji z projektantem.

Ocena stanu technicznego :

Budynek ODT „Światowid” bezpośrednio przylega do budynku szkolnego, powstał przez przebudowę i rozbudowę części budynku szkolnego. Przebudowa budynku została wykonana na podstawie projektu z 2000 roku. Przebudowa budynku objęła roboty wewnętrzne, nadbudowę II piętra oraz dobudowę nowej klatki schodowej. Budynek jest w ciągłym użytkowaniu. Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku ponad zwykłe zużycie wynikające z eksploatacji budynku. Przebudowa stropodachu polegająca na dodaniu dodatkowej warstwy izolacji termicznej nie zwiększa w sposób istotny obciążeń konstrukcji głównej budynku. Obciążenia od dodatkowej warstwy termoizolacji mieszczą się w zakresie obciążeń technologicznych przewidzianych dla konstrukcji stropodachu. Istniejące ściany konstrukcyjne sali widowiskowej mogą przenieść dodatkowe obciążenia. Wpływ dodatkowych obciążeń na fundamenty budynku jest pomijalny.

Wnioski

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie przebudowy stropodachu nad salą widowiskową i częścią korytarza z wykonaniem dodatkowej warstwy izolacji termicznej nad sufitem powieszonym.

2.6. Rodzaje robót instalacyjnych :

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i elektryczną. Woda z lokalnej sieci wodociągowej. Ogrzewanie centralne oraz c.w.u. Przebudowa oraz prace remontowe na dachu budynku wymagają sprawdzenia i modernizacji osprzętu instalacji centralnego ogrzewania i remontu- uszczelnienia przejść umocowań instalacji elektrycznych na dachu w tym odgromowej i zasilającej instalację.

2.6.1. Instalacja c.o.

Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie dotyczące instalacji sanitarnych zostało opracowane na potrzeby do przebudowy stropodachu sali widowiskowej w budynku Ośrodka Działań Twórczych „Światowid” we Wrocławiu ul. Sempołowska 54a dz. nr 17/1 AM-3 obręb Bartoszyce.

Niniejsze opracowanie zawiera sprawdzenie i niezbędną modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Stan istniejący

W budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania jednostrefowa, z rozdziałem dolnym, zasilana z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu w poziomie piwnicy. Instalacja wykonana jest z rur stalowych, czarnych ze szwem, o połączeniach spawanych. Armatura i grzejniki połączone są z instalacją za pomocą połączeń gwintowanych.

W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki stalowe płytowe z osłonami, z podłączeniem z boku. Grzejniki wykończone osłonami, górną oraz bocznymi.

Na gałązkach podłączonych do grzejników zamontowane są zawory grzejnikowe z nastawą wstępną, do których zamontowane są głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych grzejniki obudowane są osłonami wykonanymi z płyt drewnianych. W pionowych ściankach obudowy wykonane są pionowe otwory umożliwiające przepływ ciepłego powietrza.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ze względu na przebudowę istniejącego dachu (wykonanego według projektu architektonicznego i konstrukcyjnego) wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła dla modernizowanych pomieszczeń z uwzględnieniem współczynników „U” dla istniejących i projektowanych przegród budowlanych.

Według obliczeń po wykonaniu nowego dachu zapotrzebowanie ciepła dla poszczególnych pomieszczeń wynosi:

- 3/7 sala widowiskowa - 8061 W
- 3/14 korytarz - 2806 W

Powyższe zapotrzebowanie ciepła dla przebudowywanych pomieszczeń pokrywają istniejące grzejniki stalowe płytowe.

Zakres modernizacji układu instalacji centralnego ogrzewania po wykonaniu przebudowy stropodachu i stropu podwieszonego:

- zdemontować istniejące głowice termostatyczne,
- zamontować nowe głowice termostatyczne ze zdalnym nastawieniem, czujnik z regulatorem montowany na ścianie budynku i połączony z zaworem za pomocą kapilary - producent np. Herz, Danfoss, Oventrop
- w celu lepszego przepływu ciepłego powietrza : w istniejącej, poziomej części obudowy grzejników wykonać dodatkowe otwory

Obliczenia.**Założenia do obliczeń:**

- temperatury pomieszczeń według rozporządzenia DZ. U. 75 z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami
- temperatury obliczeniowe zewnętrzne PN-82/B-02403
- obliczenie przegród cieplnych EN ISO 6946
- obliczenie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń EN 12831
- programy komputerowe „OZC” i „IN2CO”
- parametry czynnika grzejnego = 80/60C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$
- szczegółowe obliczenia dołączono do egzemplarza archiwalnego

Współczynnik „U” istniejących i projektowanych przegród

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]
sw12	SW	2,4
sw26	SW	1,67
sz	SZ	0,35

o 200x80	OZ	1,8
o 300x90	OZ	1,8
dw80	DW	2,5
dw151	DW	2,5
dw181	DW	2,5
stw1	StW	0,19
stw	StW	1,01

Parametry pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Temperatura pomieszczenia	Min. krotność wymian powietrza went.
3/14 / Komunikacja	20	0,5
3/7 / Sala widowiskowa	20	0,5

Zestawienie strat dla poszczególnych pomieszczeń

Numer / Opis	$\Phi_{T,ie}$	Φ_{T,iu_e}	$\Phi_{T,ig}$	$\Phi_{T,ij}$	Φ_T	$\Phi_{V,min}$	$\Phi_{V,inf}$	Φ_{V,s_u}	$\Phi_{V,m,inf}$	Φ	Φ_{RH}	Φ_{HL}
3/14/Komunikacja 20,0 °C 25,6 m ² 110,0 m ³	1697	206		193	2096	710	568		0	2806		2806
3/7/Sala widowiskowa 20,0 °C 147,2 m ² 633,2 m ³	2012	1012		947	3971	4090	3272		0	8061		8061
Kondygnacja 172,8 m² 743,1 m³	3708	1218	0			4801	3840		0			10867

Sprawdzenie wydajności istniejących grzejników

Numer pomiesz.	θ_i [°C]	Φ_{dane} [W]	Φ_{dobr} [W]	Φ_{katal} [W]	G [kg/h]	θ_z [°C]	θ_p [°C]	Wielkość grzejnika	L [mm]	H [mm]	D [mm]	A/A [%]
3/14	20	701	815	1206	30,1	80	56,8	C11-600 1200 mm	1200	600	60	116
3/14	20	701	815	1206	30,1	80	56,8	C11-600 1200 mm	1200	600	60	116
3/14	20	701	815	1206	30,1	80	56,8	C11-600 1200 mm	1200	600	60	116
3/14	20	701	815	1206	30,1	80	56,8	C11-600 1200 mm	1200	600	60	116
		2804										
3/7	20	2687	2901	4183	115	80	58,4	C33-600 1800 mm	1800	600	152	108
3/7	20	2687	2901	4183	115	80	58,4	C33-600 1800 mm	1800	600	152	108
3/7	20	2687	2901	4183	115	80	58,4	C33-600 1800 mm	1800	600	152	108
		8061										

Uwagi końcowe :

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i rozporządzeniami, oraz wytycznymi opracowanymi przez producenta materiału i armatury zastosowanej w projekcie. W czasie wykonywania instalacji przewidzianych w projekcie budowlanym, można dokonać zmian zgodnie z Dz. U. 2010 nr 243 poz.1623 (Prawo budowlane) art. 36a ust.5 i o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

2.5. Informacje dodatkowe :

Zgodnie z art. 36 a ust. 6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa projektu budowlanego :

- tolerancja wykonania elementów do 5 cm,
- tolerancja wymiarów zewnętrznych elementów – 5cm,
- zamianę materiałów wyspecyfikowanych na inne równoważne jakościowo, o parametrach nie gorszych niż wymienione w projekcie (ciężar wełny, płyt sufitowych oraz parametry użytkowe powłoki doszczelniającej elastycznej laminowanej).

2.6. Opis zabezpieczenia ludzi i mienia :

Zabezpieczenie ludzi przed nieszczęśliwym wypadkiem rozpoczyna się od przejęcia przez wykonawcę terenu z obiektami przeznaczonymi do rozbiórki. Należy teren wygrodzić i wyraźnie oznakować. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem kierownika robót, uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi i rozbiórkowymi. Kierownik robót bezpośrednio odpowiada za zabezpieczenie pracowników we właściwe narzędzia i elementy zabezpieczenia indywidualnego zgodnie z przepisami BHP. Osoby postronne niezwiązane bezpośrednio z pracami rozbiórkowymi mogą wejść na teren prac budowlanych i przebywać w pobliżu wyłącznie za zgodą kierownika robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych i rozbiórkowych, w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1974 w sprawie BHP (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93).

Bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa zawartych w opracowaniach dotyczących prac budowlano – rozbiórkowych.

Ochrona mienia polegać będzie na nadzorze wykonawcy robót nad prawidłowym posegregowaniem odpadów (złom, papa, gruz) oraz właściwym zagospodarowaniu tych odpadów.

Zabezpieczenie sprzętu stosowanego przy robotach budowlanych przed zniszczeniem lub zdewastowaniem jest obowiązkiem wykonawcy robót.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem rozbiórki, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę robót ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokości – powyżej 5m nad poziomem terenu.

Opracowała :
mgr inż. arch. Edyta Biales

I N F O R M A C J A
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PRZEBUDOWY STROPODACHU NAD SALĄ WIDOWISKOWĄ
w Budynku Ośrodka Działań Twórczych „Światowid”
zlokalizowanego w we Wrocławiu przy ul. Stefanii Sempołowskiej 54 A

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1. Obiekt : | Przebudowa stropodachu nad salą widowiskową ODT „Światowid”. |
| 1.2. Adres : | ul. Sempołowskiej 54 A, 51-661 Wrocław. |
| 1.3. Inwestor : | ODT „Światowid”, ul. Sempołowskiej 54 A, 51-661 Wrocław. |
| 1.4. Stadium : | Projekt budowlany. |
| 1.5. Jednostka projektowa : | Pracownia ARCCO, mgr inż arch. Edyta Białas
54-215 Wrocław, ul. Bystrzycka 95/21. |
| 1.6. Data opracowania : | Wrocław, sierpień 2017 r. |

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) opracowanie, lub zapewnienie opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla projektowanego zamierzenia

BĘDZIE WYMAGANE
z uwagi

na wystąpienie przy realizacji planowanych robót ryzyka upadku z wysokości ponad 5,0 m.

1.0. Zakres planowanego zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący przebudowy stropodachu (termomodernizacji) i remontu dachu. Sposób i kolejność realizacji określa projekt budowlany zamierzenia.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek ODT „Światowid” będący przedmiotem opracowania oraz bezpośrednio na działce sąsiedniej przylegający budynek Szkoły Podstawowej. Działki sąsiednie zabudowane są budynkami wielorodzinnymi mieszkalnymi oraz usługowymi.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Żadne z elementów zagospodarowania działki (istniejących i planowanych) nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa.

4.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Do realizacji robót związanych z remontem dachu należy zaangażować firmę usługową zatrudniającą pracowników o odpowiednich umiejętnościach i kwalifikacjach zawodowych z aktualnymi badaniami wysokościowymi.

Konieczność pracy na wysokości stwarza ryzyko upadku. Należy stosować pasy bezpieczeństwa mocowane do elementów trwałych budynku na poziomie dachu.

Odpowiedniego oznakowania (informacyjnego i ostrzegawczego) oraz wygradzenia wymaga strefa niebezpieczna wokół budynku – chodnik przed frontem budynku.

Budynek położony jest w strefie ruchu pieszego.

Gruz i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco i sukcesywnie wywozić z terenu robót.

5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik winien zostać przeszkolony ogólnie z podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przejść przeszkolenie stanowiskowe przy każdej zmianie stanowiska pracy.

Przełożony winien prowadzić dziennik bhp i każde szkolenie odnotować wpisem i podpisem szkolonego pracownika. Wymagane jest zatrudnianie do planowanych robót pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Należy przestrzegać zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

W szczególności dla zabezpieczenia się przed upadkiem stosować należy pasy bezpieczeństwa mocowane do elementów trwałych budynku.

Na czas realizacji robót wykonać należy daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku od strony frontowej.

Odpowiedniego oznakowania (informacyjnego i ostrzegawczego) oraz wygradzenia wymaga strefa niebezpieczna wokół budynku.

Opracowała :

mgr inż. arch. Edyta Białes